

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Pendaftaran Data Baru  
Untuk SPPT

JP.I Pendaftaran Objek Pajak Baru  
WP. Perseorangan / Badan  
Lembar 1 : BPPRD Kab. Kapuas  
Lembar 2 : Arsip WP

Kepada Yth.  
Kepala Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah Kabupaten Kapuas  
Jalan Tambun Bungai No. 43 Telp. (0513) 21139 Kuala Kapuas 73515

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama  
Perseorangan .....  
No. KTP ..... NPWP .....  
Alamat Jl. .... No. .... Telp. ....  
RT. .... RW. .... Kelurahan / Desa ..... Kecamatan .....  
Kabupaten / Kota Madya \*) .....

Dengan ini mengajukan Pendataan Objek dan Subjek Pajak PBB yang belum terdaftar pada Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Kapuas dengan alasan sebagai berikut :

- 1. Pemberian Hak Baru
- 2.

Bersama ini disampaikan pula :

- 1. Surat Kuasa dalam hal ini dikuasakan kepada pihak lain
- 2. SPOP / LSPOP yang telah diisi dengan jelas dan benar, lengkap serta ditanda tangani
- 3. Fotocopy salah satu Surat Tanah / Bangunan Antara lain
  - Pemilikan Hak atas Tanah (Sertifikat)
  - Surat Ukur (Gambar situasi)
  - Akta jual Beli / Risalah Lelang
  - Surat Penunjukan Kavling
  - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
  - Ijin Penggunaan Bangunan (IPB)
  - Surat Keterangan Lurah / Kepala Desa
  - SK Pemberian Hak Baru
  - Fotocopy Ijin, Bukti Resmi lain berupa .....

Demikian agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan

Kuala Kapuas, .....

Pemohon,

( ..... )

(\*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN WAJIB PAJAK

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....

Alamat : .....  
.....

No. Telp./HP. : .....

Menyatakan bahwa :

- 1. Sebidang tanah atas nama ..... Luas Tanah ..... m3  
yang terletak di Jl. .... No. ....  
RT. .... RW. .... Kelurahan / Desa ..... Kecamatan .....  
Kabupaten KAPUAS **Belum Pernah Terdaftar Sebagai Objek Pajak Bumi dan Bangunan, dan  
tidak dalam kondisi sengketa kepemilikan hak.**
- 2. Bahwa sebidang tanah yang saya miliki tersebut diatasnya ada bangunan / tidak ada bangunan \*)  
seluas ..... m2.
- 3. Bersedia memenuhi kewajiban saya untuk **membayar Pajak Bumi dan Bangunan setiap tahun**  
sebelum jatuh tempo, dan apabila membayar setelah jatuh tempo akan dikenakan denda sesuai dengan  
aturan yang berlaku.
- 4. Bersedia **melaporkan setiap ada perubahan** terhadap kondisi tanah dan atau bangunan atau bila terjadi  
peralihan hak kepemilikan tanah untuk penyesuaian data Pajak Bumi dan Bangunan.
- 5. Apabila dikemudian hari ditemukan bahwa pada objek tanah tersebut telah terdaftar PBB, sehingga  
**mengakibatkan pembayaran PBB ganda**, maka saya **bersedia melunasi tunggakan PBB** yang  
telah terdaftar untuk dilakukan proses pembatalan ketetapan PBB.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar - benarnya sebagai permohonan  
penerbitan data baru Objek Pajak Bumi dan Bangunan.

Kuala Kapuas, .....

Mengetahui :  
Lurah / Kepala Desa .....

Yang membuat pernyataan,

Materai  
Rp. 6.000,-

( ..... )

( ..... )

\*) Coret yang tidak sesuai

**SURAT PERNYATAAN**  
**KONDISI OBJEK PAJAK PBB**

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : .....  
Alamat : ..... RT. .... RW. ....  
Kelurahan / Desa ..... Kecamatan .....  
Kabupaten / Kota .....

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah dengan luas : ..... M2 yang kami miliki diatasnya terdapat ada bangunan / tidak ada bangunan \*) dengan luas : ..... M2.

Lokasi Objek Pajak : Jl. ....  
Kelurahan / Desa : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten / Kota : .....  
( Denah Lokasi terlampir )

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila data yang Saya sampaikan tidak benar sehingga dapat menimbulkan kerugian Negara, Saya bersedia dituntut secara Pidana sesuai Pasal 25 Undang-undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan UU Nomor 12 Tahun 1994.

Kuala Kapuas, .....

Yang membuat pernyataan,

Materai  
Rp. 6.000,-

( ..... )

\*) Coret yang tidak sesuai

Kuala Kapuas, .....

Kepada Yth.  
Kepala Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah Kabupaten Kapuas  
di  
KUALA KAPUAS

Yang bertanda tangan di bawah ini Lurah / Kepala Desa \*) .....  
Kecamatan ....., menerangkan dengan sebenarnya bahwa Tanah dan atau  
Bangunan milik Saudara .....

- 1. Letak : Jalan / Dusun / Gang .....
- 2. Luas : ..... M2
- 3. Bukti Tanah : - Sertifikat Nomor .....  
- Keterangan Lurah / Kepala Desa \*) .....  
- Nomor .....

Belum dikenakan PBB dan belum terdaftar sebagai Objek Pajak di Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah  
Kabupaten Kapuas diatas tanah tersebut terdapat bangunan : ..... M2 \*)

Adapun tanah tersebut memiliki batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : .....
- Sebelah Selatan : .....
- Sebelah Timur : .....
- Sebelah Barat : .....

Jika dikemudian hari terjadi kekeliruan atau kesalahan dalam Penerbitan SPPT, maka tanggung jawab  
dibebankan kepada Wajib Pajak yang bersangkutan.

Demikian Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagai permohonan penerbitan SPPT  
PBB Tahun .....

Lurah / Kepala Desa,

( ..... )

Catatan : \* Diisi jika ada bangunan, jika tanah kosong  
disebutkan tanah kosong.

**SURAT KUASA**

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama Lengkap : .....  
Tempat & Tanggal Lahir : .....  
Alamat : .....  
Nomor Identitas : .....

Memberikan Kuasa kepada :

Nama Lengkap : .....  
Tempat & Tanggal Lahir : .....  
Alamat : .....  
Nomor Identitas : .....

Untuk mengurus PBB atas Tanah atau Bangunan milik saya.

Penerima Kuasa,

Pemberi Kuasa,

Materai  
Rp. 6.000,-

( ..... )

( ..... )